



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2018

№ 1221

г. Кореновск

Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности

В целях обеспечения единых требований при оформлении документов, связанных с проведением аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной собственности, расположенных на территории сельских поселений или муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности, расположенных на территории сельских поселений или муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский района», администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать комиссию по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не

разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 09.01.2017 года № 3 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 09.04.2018 года № 473 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 3 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение вопросов по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, или права заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

1.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район. Состав комиссии должен быть не менее пяти человек. В состав Комиссии входят представители администрации муниципального образования Кореновский район.

1.3. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Краснодарского края.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Основные функции Комиссии:

2.1.1. Рассматривает заявки, поступившие на участие в аукционе.

признает заявителей участниками аукциона или принимает решение об отказе в

2

допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оформляет протокол рассмотрения заявок;

2.1.2. Уведомляет заявителей о признании их участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе;

2.1.3. Ведет аукцион, определяет победителя аукциона, результаты аукциона оформляет протоколом;

2.1.4. Принимает решение о признании аукциона несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Знакомится с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемые к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договоров аренды которых является предметом аукциона и получать их копии;

3.1.2. Запрашивать необходимые документы в отраслевых, функциональных и территориальных органах администрации муниципального образования Кореновский район.

3.1.3. Привлекать при необходимости независимых экспертов.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Решение о проведении заседания принимается председателем Комиссии или его заместителем.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Организация текущей деятельности Комиссии, ведение протоколов заседаний Комиссии, формирование повестки заседаний комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

4.3. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее половины от ее состава.

4.4. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона.

4.5. Председатель комиссии организует ее работу, председательствует на заседаниях и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя в случае его отсутствия или по его поручению.

4.6. Председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя, секретарь комиссии подписывают протоколы аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается дополнительно победителем аукциона.

4.7. Секретарь Комиссии:

4.7.1. Извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за один день до дня заседания Комиссии;

4.7.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

4.7.3. Уведомляет участников аукциона о принятом Комиссией решении.

4.8. Члены Комиссии обязаны:

4.8.1. Руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;

4.8.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии. В случае наличия уважительных причин, по которым член Комиссии не может присутствовать на заседании Комиссии, он должен уведомить об этом секретаря Комиссии в целях обеспечения кворума Комиссии;

4.8.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

4. Обжалование решений комиссии

4.1. Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

Начальник отдела земельных
отношений управления земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

Н.В. Суворова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной или муниципальной собственности

Наумова Марина Геннадьевна - начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, председатель комиссии;

Суворова Наталья Владимировна - начальник отдела земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, заместитель председателя комиссии;

Злобина Юлия Дмитриевна - главный специалист отдела земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Милославская Марина Григорьевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор;

Симсон Ольга Витальевна - главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Кореновский район.

Начальник отдела земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

Н.В. Суворова