



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018

№ 988

г. Кореновск

О заключении специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», а также в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2017 года № 4 «О заключении специальных инвестиционных контрактов от имени администрации Краснодарского края», администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1) Порядок заключения специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Кореновский район (приложение № 1);

2) Состав комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район (приложение № 2);

3) Положение о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район (приложение № 3).

4) Форму заявления о заключении специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Кореновский район (приложение № 4).

5) Порядок подготовки предварительного заключения о соответствии представленных инвестором документов требованиям Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район (приложение № 5).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 16.07.2018 № 988

ПОРЯДОК заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых муниципальным образованием Кореновский район, за исключением специальных контрактов, заключаемых муниципальным образованием Кореновский район с участием Российской Федерации, Краснодарского края.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования Кореновский район администрацией муниципального образования Кореновский район.

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Кореновский район (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и достижения целевых показателей муниципальных программ муниципального образования Кореновский район в соответствующих сферах социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.5. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

2. Перечень документов, представляемых в целях заключения специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию муниципального образования Кореновский район заявление, согласно утвержденной формы, с приложением:

2.1.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 150 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

2.1.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. Бизнес-плана инвестиционного проекта, который должен содержать следующие сведения:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- об объеме (в том числе в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- об объеме налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию специального инвестиционного контракта;

- о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.2. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.2.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

2.2.2. На разработку проектной документации.

2.2.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

2.2.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

2.3. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Порядок рассмотрения заявления и необходимых документов для заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Заявление с прилагаемыми документами регистрируются в администрации муниципального образования Кореновский район.

Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, осуществляет проверку комплектности представленных документов.

В случае непредставления полного комплекта документов в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов администрацией муниципального образования Кореновский район направляется инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

3.2. При представлении полного комплекта документов уполномоченный орган проверяет их на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их представления в уполномоченный орган.

При наличии замечаний к представленным документам уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, возвращает документы инвестору без рассмотрения комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район (далее - Комиссия) с письменным обоснованием причин возврата.

При отсутствии замечаний к представленным инвестором документам уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, направляет с предварительным заключением в Комиссию для рассмотрения.

3.3. Комиссия в соответствии с Положением о Комиссии принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.4. При подготовке решения Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.5. Комиссия не позднее 60 календарных дней со дня поступления в администрацию муниципального образования Кореновский район документов, указанных в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, подготавливает заключение, в котором содержатся:

3.5.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора (привлеченного лица).

3.5.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица в случае его участия.

3.5.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

3.5.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

3.5.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

3.5.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

3.5.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект.

3.5.8. Решение Комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.6. Комиссия принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.6.1. Инвестиционный проект соответствует целям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.6.2. Указанные в заявлении инвестора меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора (привлеченного лица), соответствуют законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам муниципального образования Кореновский район.

3.7. Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.7.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.7.2. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора (привлеченного лица), не соответствует законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края, муниципальным правовым актам муниципального образования Кореновский район.

3.8. Заключение Комиссии направляется администрацией муниципального образования Кореновский район в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае принятия Комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта одновременно с заключением Комиссии администрация муниципального образования Кореновский район направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения Комиссии и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой формы.

3.9. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в администрацию муниципального образования Кореновский район подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении Комиссии).

3.10. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором в целях урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного

контракта на условиях, указанных в заключении Комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора от подписания специального инвестиционного контракта.

3.11. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору решения Комиссии о возможности заключения специального инвестиционного контракта и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.12. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором специального инвестиционного контракта уполномоченный орган направляет специальный инвестиционный контракт для подписания Главе муниципального образования Кореновский район.

3.13. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Начальник управления
экономики администрации
муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Ходас

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 16.07.2018 № 988

СОСТАВ

комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных
контрактов от имени муниципального образования Кореновский район

Голобородько
Сергей Анатольевич - глава муниципального образования
Кореновский район, председатель
Совета;

Аладин
Владимир Иванович - заместитель главы муниципального
образования Кореновский район,
заместитель председателя Совета;

Тимофеев
Александр Александрович - заведующий сектором
стратегического планирования,
инвестиций и взаимодействия с малым
и средним бизнесом управления
экономики администрации
муниципального образования
Кореновский район, секретарь Совета;

Члены Совета:

Корниенко
Александр Сергеевич - главный специалист сектора
стратегического планирования,
инвестиций и взаимодействия с малым
и средним бизнесом управления
экономики администрации
муниципального образования
Кореновский район;

Лысенко
Наталья Григорьевна - Заместитель главы муниципального
образования Кореновский район;

Милославская
Марина Григорьевна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район;

Наумова
Марина Геннадьевна

- начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

Сторчун
Борис Иванович

- начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район;

Ходас
Елена Владимировна

- начальник управления экономики администрации муниципального образования Кореновский район

Начальник управления
экономики администрации
муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Ходас

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 16.07.2018 № 988

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях принятия решений о возможности или невозможности заключения специальных инвестиционных контрактов.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Кореновский район, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

Комиссия для решения поставленных перед ней задач имеет право:

2.1. Получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район и иных органов и организаций материалы, необходимые для деятельности Комиссии.

2.2. Запрашивать в установленном законодательством Российской Федерации порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального

образования Кореновский район и организаций необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.3. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район и представителей организаций промышленности по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии и секретарь Комиссии.

3.2. Председателем Комиссии является глава муниципального образования Кореновский район. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и рассылку членам Комиссии материалов к рассмотрению, подготовку протоколов заседаний Комиссии, выполняет в случае необходимости иные функции, связанные с подготовкой и проведением заседаний Комиссии.

3.4. К работе Комиссии по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители заинтересованных исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район и организаций с правом голоса (далее - участники с правом голоса):

3.4.1. Представители субъектов деятельности в сфере промышленности и организаций инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности той же отрасли, в рамках которой заключается специальный инвестиционный контракт (не более 5 членов).

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии для решения вопросов, входящих в его компетенцию, проводятся не реже одного раза в квартал (при наличии заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов).

4.2. Список приглашаемых на заседание Комиссии формируется секретарем Комиссии в зависимости от рассматриваемых вопросов и докладывается председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии.

4.3. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии осуществляется секретарем Комиссии на основании материалов и информации, представляемой

сектором стратегического планирования, инвестиций и взаимодействия с малым и средним бизнесом управления экономики администрации муниципального образования Кореновский район.

4.4. Материалы рассылаются секретарем Комиссии ее членам и участникам с правом голоса не позднее 5 рабочих дней до проведения заседания Комиссии. Контроль за своевременной подготовкой и представлением материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично, а в случае невозможности присутствия на заседании члены Комиссии заблаговременно извещают об этом председателя Комиссии.

5. Решения Комиссии

5.1. Члены Комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов на заседании Комиссии. Секретарь Комиссии не обладает правом голоса на заседании Комиссии.

5.2. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов Комиссии и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

5.3. Каждое заседание Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, в котором фиксируются следующие сведения: дата, время, место проведения заседания, состав присутствующих членов Комиссии, участников с правом голоса и иных приглашенных лиц, вопросы повестки дня, результаты голосования Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии (участниками с правом голоса).

5.4. Решения Комиссии оформляются в виде заключений Комиссии, которые подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии. Письменные мнения, поданные отсутствующими членами Комиссии и участниками с правом голоса, прилагаются к указанному заключению.

5.5. Заключения Комиссии направляются секретарем Комиссии лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта, не

позднее 10 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

Начальник управления
экономики администрации
муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Ходас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 16.07.2018 № 988

ФОРМА

заявления о заключении специального инвестиционного контракта от имени
муниципального образования Кореновский район

Заявление

о заключении специального инвестиционного контракта от имени
муниципального образования Кореновский район

В соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных
контрактов от имени муниципального образования Кореновский район
(далее - Порядок),

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН* _____ ;

ИНН _____ ;

КПП* _____ ;

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации
по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
предпринимателя):

_____ просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт от
имени муниципального образования Кореновский район для реализации инвестиционного
проекта

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению,
которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта
привлекается**

_____ (в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения
специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать
в подписании специального инвестиционного контракта, указывается
его полное наименование)

ОГРН _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____;
 адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации
 по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
 предпринимателя):

_____ ,
 которое является _____
 (указывается, чем является привлекаемое
 лицо по отношению инвестору: дочерним,
 зависимым обществом, или указывается иное
 основание привлечения данного лица для участия
 в инвестиционном проекте)
 по отношению к инвестору, что подтверждается

_____ ,
 (указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа,
 подтверждающего основание привлечения лица для участия
 в инвестиционном проекте)
 и которое участвует в исполнении специального инвестиционного
 контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____
 (указываются наименование инвестора
 и привлеченного лица (в случае его
 привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица),
 отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического
 лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии
 конкурсного производства, а также _____
 указывается проводятся/
 не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября
 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

_____ ,
 (указываются проводимые процедуры)
 его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
 Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица
 (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за
 последний заверченный отчетный период составляет соответственно
 _____ тыс. руб. и _____ тыс. руб..

Сообщаю, что аффилированными лицами _____
 (указывается наименование
 инвестора)

являются:

_____ ,
 (перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые
 в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской
 Федерации)
 а аффилированными лицами _____ ;
 (указывается наименование привлеченного
 лица (в случае его привлечения)

являются _____ .

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия межведомственной комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

(указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с заявлением и пунктами 2.1 - 2.3 Порядка).

Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель):

подпись фамилия, имя, отчество

М.П. (при наличии) дата

Настоящим подтверждаю, что _____;
(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах**.

Руководитель организации-привлеченного лица
(индивидуальный предприниматель)

подпись фамилия, имя, отчество _____

М.П. (при наличии) дата

* Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

** В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

Начальник управления
экономики администрации муниципального
образования Кореновский район

Е.В. Ходас

ПРИЛОЖЕНИЕ
к форме заявления о заключении
специального инвестиционного контракта
от имени муниципального образования
Кореновский район

Условия
заключения специального инвестиционного контракта от имени
муниципального образования Кореновский район

1. Срок действия специального инвестиционного контракта - _____
(лет).

(указывается предлагаемый инвестором срок действия специального
инвестиционного контракта, который рассчитывается в
соответствии с пунктом 1.5 Порядка)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного
контракта осуществить инвестиционный проект по _____
(указывается, что будет
осуществляться, - создание,
модернизация или освоение)

промышленного производства _____,
(указывается наименование и адрес промышленного
производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом
инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном
производстве технологических и производственных операций по
производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4
настоящего приложения;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного
проекта:

_____ (перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта,
указанные в бизнес-плане)

и несение следующих расходов инвестиционного характера*(1):

П/п	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
1	2	3
1	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей	
2	Расходы на разработку проектной документации	
3	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	
4	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:	

4.1	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования	
	2	
4.2	на таможенные пошлины и таможенные сборы	
4.3	на строительные-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы	
	Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта	

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее _____

(указывается общая сумма инвестиций в рублях
(цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники),
что подтверждается

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта, иные документы).

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

П/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Сведения о наличии / отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации *(2)	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции и (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Итого объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции *(3)
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года) и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта*(4):

П/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода*(5)	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6	*(6)				

2.6. _____

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства*(7):

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

П/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (Закон Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» или иные законы Краснодарского края и нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края, муниципальные правовые акты муниципального образования Кореновский район)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт и утвердить на заседании межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов)

*(1) В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего приложения).

*(2) В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

*(3) Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции).

*(4) В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

*(5) Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных

периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

5

*(6) Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

*(7) Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

Начальник управления экономики
администрации муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Ходас

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 16.07.2018 № 988

ПОРЯДОК

подготовки предварительного заключения о соответствии представленных инвестором документов требованиям Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район

1. Настоящий порядок определяет правила подготовки предварительного заключения о соответствии заявления инвестора и представленных документов Порядку заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район (далее - предварительное заключение, Порядок).

2. Поступившее от инвестора заявление с прилагаемыми документами (далее - документы инвестора) регистрируется в администрации муниципального образования Кореновский район и передаются для дальнейшей работы в сектор стратегического планирования, инвестиций и взаимодействия с малым и средним бизнесом управления экономики администрации муниципального образования Кореновский район (далее - Сектор).

Датой получения документов инвестора является дата их регистрации.

3. В день получения документов инвестора Сектор дополнительно регистрирует их в специальном журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью.

4. Сектор не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов инвестора осуществляет проверку комплектности представленных документов. В случае непредставления полного комплекта документов в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки комплектности представленных документов Сектор подготавливает и направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов с указанием оснований для возврата.

При представлении полного пакета документов Сектор в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов от инвестора совместно с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Кореновский район, проверяет их на соответствие требованиям пунктов 2.1 - 2.3 Порядка.

При отсутствии замечаний Сектор в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки подготавливает проект предварительного заключения.

При наличии замечаний к представленным документам инвестора Сектор в течение 3 рабочих дней со дня окончания проверки документов инвестора на соответствие требованиям пунктов 2.1 - 2.3 Порядка подготавливает и направляет инвестору письменное обоснование причин возврата документов с приложением представленных документов.

Инвестор, которому направлено уведомление (обоснование) о возврате документов, вправе повторно подать заявление после устранения указанных в уведомлении (обосновании) причин возврата.

5. Предварительное заключение включает информацию о:

а) соответствии заявления инвестора форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Кореновский район;

б) представлении инвестором заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 150 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

в) предлагаемом инвестором перечне мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Кореновский район, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

г) предлагаемом инвестором перечне обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) наличии в бизнес-плане инвестиционного проекта сведений, предусмотренных пунктом 2.1.4 Порядка;

е) представлении инвестором документов, указанных в пунктах 2.2 - 2.3 Порядка;

ж) соответствии документов инвестора пунктам 2.1 - 2.3 Порядка, о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, задачам и (или) целевым показателям муниципальных программ муниципального образования Кореновский район в соответствующих сферах социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район, в рамках которых реализуется инвестиционный проект.

6. Предварительное заключение подписывает заведующий Сектором.

7. Сектор в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки обеспечивает направление документов инвестора и предварительного заключения, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящего порядка, в комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени муниципального образования Кореновский район.

Начальник управления экономики
администрации муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Ходас

